AG3 Immobilier

Agence de Gaillac
6, place de la Libération - 81600

Agence de Cordes
8, rue du 11 Novembre - 81170

05 63 57 38 37
www.ag3-immobilier.fr
www.french-property-tarn.com
English spoken*
*Anglais parlé

FICHE CLIENT

145 000,00 €

Références

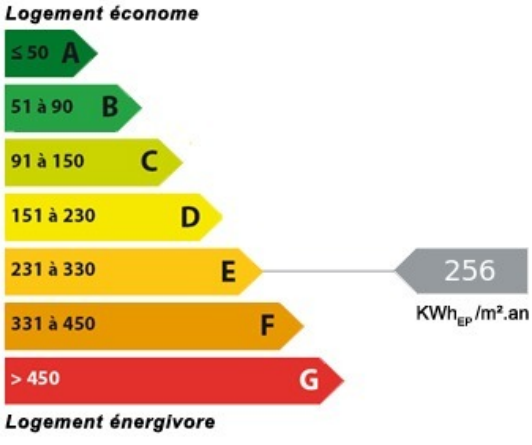
Réf. produit	PFlz4914/bis
Votre conseiller	felga pascal
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	6
Surface hab.	205 m²
Surface séjour	31 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	50 m²
Nbre d'étage	1
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	40m²
Cave	
Année Constr.	1964
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	gaz de ville/cheminée
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1951.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	oui
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	10 m²
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	bois
Menuiserie	bois
Toiture	excellente



Descriptif technique

Cette maison avec un étage située dans un quartier très calme de 205 m² de SH propose un énorme potentiel
possibilité de la garder entière, ou de faire 2 grands logements
elle possède 2 entrées extérieure, un garage de 40 m², un jardinet de 50 m²

Rez de chaussée de 110,50 m²
entrée de 8.5 m² salle de bain a créer de 4,50 m² couloir de 10 m² ,cuisine de 11,54 m²,chambre 1 de 11,22 m²,chambre 2 de 15 m² WC de 2 m², placard de 3,50 m² et un garage actuel de 40 m² pouvant faire office d'une grande pièce de vie
étage de 105,5 m²:
entrée de 7,24 m²,salon salle a manger de 31.21 m², cuisine de 13,11 m², salle de bain de 5 m²,WC de 1.07 m²
couloir de 5 m² chambre 1 avec placard de 11.17 m², chambre 2 avec placard de 15 m², chambre 3 de 11,54 m²
une terrasse balcon de 10,50 m²
la maison est a remettre au gout du jour chauffage ressent gaz de ville plus cheminée
contact : Pascal Felga 0675858243
Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du ou des vendeurs

Informations Diverses