

Références

Réf. produit MC5192

Votre conseiller Marie Clotilde Pontault 06.73.434.167

Téléphone agence 05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s) 0 Chambre(s) 0 Surface hab. 0 m² Surface séjour 0 m² Expo séjour Fst Terrain 0 m² 0 Nbre d'étage wc. 0 Salle de bains 0

Salle d'eau

3 places de parking à 200m Garage

Cave

Année Constr. 13 é Mur mitoyen 0 côté

Cuisine

Sous-sol 0 m^2

2 pompes à chaleur + cheminées Nature chauff.

Evacuation Taxe Foncière 1800.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée **Poutres** Oui **Tomettes** Oui Terrasse **Jardinet Piscine** Oui Puits Oui **ADSL** Oui bois Volets

Menuiserie **Toiture**

Logement économe 51 à 90 91 à 150 151 à 230 231 à 330 KWh_{EP}/m².an 331 à 450 > 450 Logement énergivore

FICHE CLIENT

765 000,00 €



Descriptif technique

C'est au c½ur de la cité de Cordes que ce niche cette demeure depuis le 13 ème siècle. Son origine et sa restauration sont au diapason de la période et du charme de la cité médiévale. 450 m² répartis en 11 pièces. Jardin de 350 m² et piscine intérieure, côté jardin les fenêtres offrent des vues magnifiques sur la vallée.

La bâtisse s'étend sur 4 niveaux avec la possibilité de location d'une très jolie pièce en boutique de 32 m² sur l'artère principale de la cité et de deux gîtes..

Très jolie pièce pouvant être utilisée en Boutique ou salle à manger 32

Entrée28 m² avec escalier.

Pièce à vivre - salon 88 m², tomettes, cheminée Fenêtres offrant une vue magnifique.

Cuisine 25 m²

Etage 1

Palier 28 m².

chambre 74 m² avec salle de bains privée.

Chambre 23 m².

Chambre 34 m².

Salle de bains complète : baignoire d'angle, douche, wc et double vasque.

Etage 2

Chambre 23 m² avec lavabo.

Chambre 42m² avec lavabo.

Chambre 50m2 avec WC.

Salle de bains.

WC.

Grande terrasse 72 m² en partie ouverte couverte.

Rez de jardin :

Cuisine d'été 73m².

Chambre 22m².

Salle de bains.

Buanderie, Atelier 21 m².

Chambre 22m² avec lavabo et WC.

Cave voutée 49m².

EXTERIEUR

Jardin 230m², Cour 30m²



FICHE CLIENT

Puits et four à pain

Merci d'appeler Marie Clotilde Pontault 06.73.434.167 Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Une activité de gîtes y été organisée via B&B et Maison de Gîtes ("Logis sur Ciel" - 2 spacieux gîtes de 2 chambres chacun) avec une appréciation de 9.9 sur Booking, la plus haute de Cordes, Maison climatisée, elle offre de très belles vues imprenables de la vallée. Grand jardin ombragé qui donne vers le nord (quel plaisir durant la chaleur de l'été) mais ou le soleil reste présente jusqu'à 15:30. Grande terrasse (la plus haute de Cordes) ensoleillée de 12:00 à 20:00.

Informations Diverses

3 places de parking à 200 mètres