

**Références**

Réf. produit	cdBz5308
Votre conseiller	Cathy durand
Téléphone agence	05 63 57 38 37

**Descriptif Rapide**

Pièce(s)	6
Chambre(s)	3
Surface hab.	185 m <sup>2</sup>
Surface séjour	16 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Ouest
Terrain	17 m <sup>2</sup>
Nbre d'étage	2
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	15m <sup>2</sup>
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	aménagée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	fuel
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	0.00 €

**Informations Complémentaires**

Cheminée	oui
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	17m <sup>2</sup>
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Non
Volets	bois
Menuiserie	Double vitrage bois
Toiture	OK



ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud

**Descriptif technique**

Grande maison de 185m<sup>2</sup> située en bas de Cordes sur ciel.  
Volets bois, double vitrage, planchers escaliers bois. TAE. Chauffage fioul. Dernier étage à rénover

rez de chaussée :

Entrée avec couloir de 13m<sup>2</sup>  
cuisine: 11m<sup>2</sup>  
salle à manger: 14m<sup>2</sup>  
salon: 16m<sup>2</sup>  
demi-niveau  
WC et salle d'eau de 8m<sup>2</sup>

Premier niveau

une chambre: 11m<sup>2</sup>  
une chambre: 18m<sup>2</sup>  
une chambre: 14m<sup>2</sup>

deuxième niveau

une terrasse de 17m<sup>2</sup> avec serre de 8.50m<sup>2</sup>  
un palier: 8.70m<sup>2</sup>  
une pièce: 7.20m<sup>2</sup>  
une chambre: 15m<sup>2</sup> à rénover  
une chambre: 9m<sup>2</sup> à rénover  
une chambre: 15m<sup>2</sup> à rénover  
une chaufferie: 15m<sup>2</sup>

**AG3** Immobilier

**Agence de Gaillac**

6, place de la Libération - 81600

**Agence de Cordes**

8, rue du 11 Novembre - 81170

**05 63 57 38 37**  
**www.ag3-immobilier.fr**

[www.french-property-tarn.com](http://www.french-property-tarn.com)



## FICHE CLIENT

**Informations Diverses**