

### Références

Réf. produit	CCaz5314
Votre conseiller	Christophe CARNIEL
Téléphone agence	05 63 57 38 37

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	3
Chambre(s)	2
Surface hab.	75 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m <sup>2</sup>
Nbre d'étage	0
WC	1
Salle de bains	6.4 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	5 m <sup>2</sup>
Année Constr.	
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	Equipée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Gaz de ville
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1170.00 €

### Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	D.V.
Toiture	Très bon état



sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3

### Descriptif technique

Idéalement situé en hyper-centre de Gaillac avec possibilité de parking, à proximité de tous commerces et services, appartement T3 Duplex de 75 m<sup>2</sup>.

Situé au deuxième étage sans ascenseur, dans une calme petite copropriété, il bénéficie d'une cave indépendante de 5m<sup>2</sup>, en rez de chaussée.

Les volumes sont généreux et les pièces très lumineuses. Le grand séjour est exposé au sud et l'isolation de bonne qualité. Chauffage gaz de ville par chaudière récente à condensation.

Le niveau supérieur offre deux chambres de 22 et 15 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains de 6,4 m<sup>2</sup>.

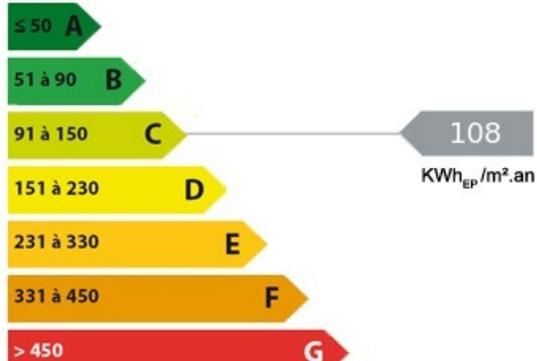
L'ensemble est très propre et les diagnostics techniques ont été effectués.

CHRISTOPHE se tient à votre disposition pour toute visite ou information complémentaire au 07 82 53 05 20.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

### Informations Diverses

#### Logement économe



#### Logement énergivore