

Agence de Gaillac 6, place de la Libération - 81600 Agence de Cordes

8, rue du 11 Novembre - 81170

05 63 57 38 37

www.ag3-immobilier.fr

www.french-property-tarn.com

#### Références

Réf. produit PFdz5230 Votre conseiller pascal felga Téléphone agence 05 63 57 38 37

## Descriptif Rapide

Pièce(s) 3 Chambre(s) 0 Surface hab. 136 m<sup>2</sup> Surface séjour 0 m<sup>2</sup> Expo séjour Fst Terrain  $0 m^2$ Nbre d'étage 1 wc 0 Salle de bains

0 Salle d'eau

Garage Cave

Année Constr.

Mur mitoyen 0 côté

Cuisine

Sous-sol  $0 \text{ m}^2$ 

Nature chauff.

Evacuation TAE Taxe Foncière 0.00€

### Informations Complémentaires

Cheminée

**Poutres** Non **Tomettes** Non

Terrasse

Piscine Non Puits Non **ADSL** Oui

Volets Menuiserie **Toiture** 

# FICHE CLIENT

# 62 000,00 €



### Descriptif technique

L'agence AG3 vous propose à la vente à 15 minutes de Gaillac un fonds de commerce Boulangerie-pâtisserie traiteur, située au cœur d'un village avec tous les commerces à proximité .

Avec une surface de 136 m², cette boulangerie bénéficie d'un chiffre d'affaires solide de 175 K euros avec une clientèle fidélisée. Pour un loyer annuel de 9684 € TTC.

Cette boulangerie est équipée d'un large éventail de matériel récent , comprenant pétrin, réfrigérateurs professionnels, chambre de pousse, cellule de refroidissement.

Cette infrastructure permet de répondre efficacement aux exigences de production et de garantir la satisfaction des clients.

Plusieurs points de ventes sont présent, 2 épiceries, boucherie, magasin de produits locaux, les collectivités sont client aussi, crèche maison de retraite, et 2 écoles.

Laboratoire de 70 m² avec une espace rénové de 25 m² donnant la possibilité d'extension voir de créer une nouvelle activité.

Magasin et arrière boutique de 35 m² donnant sur la place du village avec un marché hebdomadaire.

Le matériel fait partie du fonds de commerce, à part le four qui appartient à la mairie, mais sera au nouvel acquéreur dès signature

Que vous soyez un boulanger expérimenté à la recherche d'une opportunité de consolidation de votre entreprise ou un investisseur cherchant une entreprise florissante, cette boulangerie représente un investissement prometteur.

Plus de renseignements ou visites, contacter Pascal au 0675858243 Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### **Informations Diverses**