

Références

Réf. produit	PFcz5329
Votre conseiller	pascal felga
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	114 m ²
Surface séjour	37 m ²
Expo séjour	Est
Terrain	1300 m ²
Nbre d'étage	1
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	
Cave	
Année Constr.	2000
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	88 m ²
Nature chauff.	gaz de ville / bois
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	oui
Piscine	Oui
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	PVC roulant
Menuiserie	double vitrage PVC
Toiture	



Descriptif technique

En exclusivité l'agence AG3 vous propose d'acquérir cette maison de ville type T5 (aujourd'hui habitée par les propriétaires) d'une surface habitable de 114 m² avec un garage sous-sol de 88 m², piscine, sur un terrain arboré.

Elle est située dans la 1^{er} couronne toulousaine, en plein centre de Ramonville St Agne, accès Canal du Midi, métro, autoroute A61, également à proximité de la campagne Lauragaise. Ce bien entouré de parcs non constructibles et classés, est rare dans le secteur.

Cette maison d'habitation de 114 m², d'architecte, construite en 2000 est implantée au fond d'un terrain paysagé et arboré d'environ 1300 m², pas de nuisances sonores, le jardin jouxte un parc avec des arbres centenaires. Elle se compose :

- Au RDC : Une entrée de 4,35 m², cuisine équipée/séjour déplaçonné de 37,8 m² donnant sur une terrasse en partie couverte - Dégagement de 2,52 m², SDB de 4,81 m², chambre1 : 9,28 m², chambre2 : 12,51 m², dressing de 4,16 m², WC de 2 m².

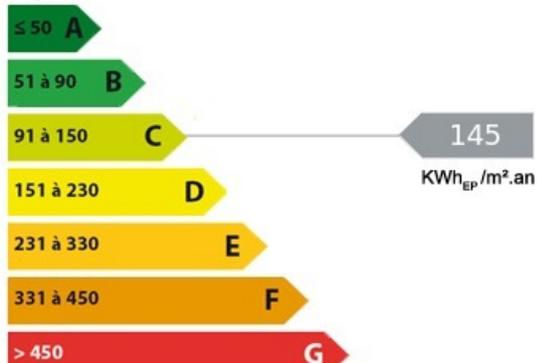
- Etage : mezzanine de 19,5 m², SDB/WC de 5,4 m², chambre3 : 12 m².

- Divers : Piscine de 11/4, abris piscine et machinerie en sous-sol de 7 m², double vitrage PVC, volets roulants électrique en PVC, menuiserie alu et PVC, chauffage gaz de ville et poêle à bois.

- Plus de renseignements ou visite, contacter Pascal au 0675858243. Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Informations Diverses

Logement économe



Logement énergivore