

FICHE CLIENT

0,00 €

Références

Réf. produit	FSZ1488
Votre conseiller	Florence Cache
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	9
Chambre(s)	5
Surface hab.	400 m²
Surface séjour	59 m²
Expo séjour	Est
Terrain	10000 m²
Nbre d'étage	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	2
Cave	
Année Constr.	1860
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée 32m²
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	pompe à chaleur + chaudière fioul
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	1187.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	200m²
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Non
Volets	bois
Menuiserie	PVC DV
Toiture	OK

Descriptif technique

Entre Albi et Gaillac ancienne ferme restaurée de 400m², entrée de 25m², salon 59m², séjour 53m², cuisine équipée 32m² + arrière cuisine et buanderie de 22m², bureau 38m², 6 chambres, 1 salle de bain de 12m² et une partie parentale avec une bibliothèque de 26m², une chambre de 33m² avec dressing et salle d'eau avec sauna, et une autre chambre de 19m², isolation de qualité et chauffage pompe à chaleur + chaudière fioul, et clim dans la partie parentale, dépendances de 60m² en briques et ouverte et 45m² en pierres pouvant être rénovée en gîte, puit, terrasse de 200m² sur un terrain de 1 hectare en campagne.

rez de chaussée:

entrée: 25m²

salon: 59m²

séjour: 53m²

cuisine: 32m²

buanderie: 22m²

bureau: 38m²

étage:

chambres: 22m², 17m², 17,5m² + 12m²

suite parentale: bibliothèque: 26m², chambre 1: 19m² et chambre 2: 33m² + salle d'eau 11m² avec sauna et dressing

salle de bain: 12m²

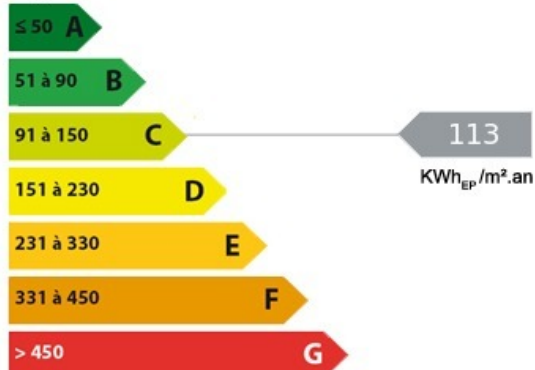
laine de verre en toiture 80cm, murs de 50cm double vitrage pvc volets bois,

à 2km d'un village avec école et épicerie, 12km d'Albi et 18km de Gaillac

Merci de contacter Florence Cache au 06 30 33 46 83

Informations Diverses

Logement économe



Logement énergivore