AG3 Immobilier
Agence de Gaillac
6, place de la Libération - 81600
Agence de Cordes
8, rue du 11 Novembre - 81170
05 63 57 38 37
www.ag3-immobilier.fr
www.french-property-tarn.com
English spoken*
*Anglais parlé

FICHE CLIENT

0,00 €

Références

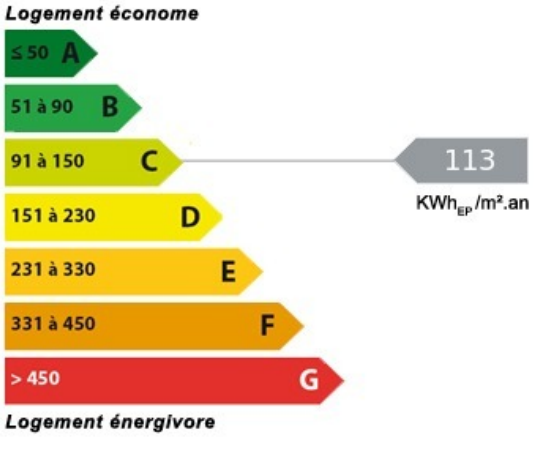
Réf. produit	FSZ1488
Votre conseiller	Florence Cache
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	9
Chambre(s)	5
Surface hab.	400 m²
Surface séjour	59 m²
Expo séjour	Est
Terrain	10000 m²
Nbre d'étage	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	2
Cave	
Année Constr.	1860
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée 32m²
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	pompe à chaleur + chaudière fioul
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	1187.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	200m²
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Non
Volets	bois
Menuiserie	PVC DV
Toiture	OK



Descriptif technique

Entre Albi et Gaillac ancienne ferme restaurée de 400m² , entrée de 25m², salon 59m², séjour 53m², cuisine équipée 32m² + arrière cuisine et buanderie de 22m²,bureau 38m² , 6 chambres , 1 salle de bain de 12m² et une partie parentale avec une bibliothèque de 26m², une chambre de 33m²avec dressing et salle d'eau avec sauna,et une autre chambre de 19m²,isolation de qualité et chauffage pompe à chaleur + chaudière fioul, et clim dans la partie parentale, dépendances de 60m² en briques et ouverte et 45m² en pierres pouvant être rénovée en gîte ,puit, terrasse de 200m² sur un terrain de 1 hectare en campagne.

rez de chaussée:
entrée:25m²
salon:59m²
séjour:53m²
cuisine:32m²
buanderie:22m²
bureau:38m²

étage:
chambres: 22m²,17m²,17,5m²+12m²
suite parentale: bibliothèque:26m² , chambre 1 :19m² et chambre 2 :33m² +salle d'eau 11m² avec sauna et dressing
salle de bain:12m²

laine de verre en toiture 80cm, murs de 50cm double vitrage pvc volets bois,
à 2km d'un village avec école et epicerie, 12km d'Albi et 18km de Gaillac
Merci de contacter Florence Cache au 06 30 33 46 83

Informations Diverses