

Références

Réf. produit	NBaz3518nouv4073nouv
Votre conseiller	Nathalie Biles au 06 75 19 26 51
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	3
Chambre(s)	2
Surface hab.	81 m ²
Surface séjour	29 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m ²
Nbre d'étage	3
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	OUI
Année Constr.	1966
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	Séparée de 8,44 m ²
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Gaz de ville
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1128.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	non
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	Balcon.
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	BOIS ou PVC.
Menuiserie	BOIS ou PVC
Toiture	B ETAT



mmobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tan

Descriptif technique

Albi, centre, Quartier Madeleine, Bel appartement lumineux et traversant de 81 m² de SH, au 3ème étage d'une résidence, sans ascenseur.

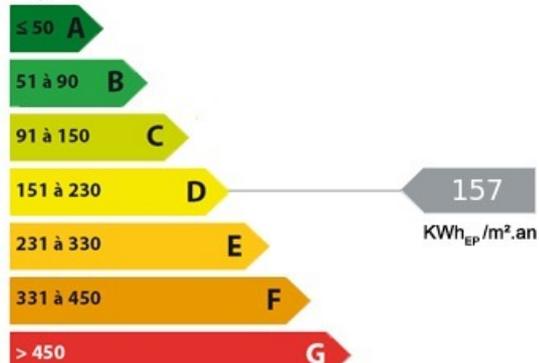
- Il comporte :

- une entrée de 5,40 m²
- une jolie cuisine séparée, carelée de 8,44 m²,
- un séjour, lumineux grâce à deux grandes baies vitrées orientées Sud Ouest, 29,85 m².
- un wc, séparé aveugle de 1,79 m²
- une salle de bains, séparée, carrelée, aveugle de 4,97 m².
- une chambre de belle proportion, avec placard de rangement/penderie, 16,32 m²
- une chambre sans placard, 13,11 m².
- Cave de 7,28 m².

Parquet flottant en chambre et grand séjour..
 Carrelage en salle de bain, cuisine, et dégagement. Balcon, avec store déroulant.
 Menuiserie en PVC. DV en séjour. SV partout ailleurs. Roulant électrique en séjour. Roulant manuel ailleurs. Menuiserie bois ailleurs.
 Chauffage au gaz de ville. Production eau chaude individuelle.
 Charges de copro 2014 : 1170,10€. 2015 : 1200€ Copropriété de 34 lots. Les charges de chauffage seront bientôt individuelles et non plus collectives.

Informations Diverses

Logement économe



Logement énergivore