

Références

Réf. produit	ObAZ4343
Votre conseiller	olivier Belhomme 06 71 87 55 35
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	2
Surface hab.	200 m ²
Surface séjour	50 m ²
Expo séjour	Est
Terrain	0 m ²
Nbre d'étage	2
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	
Cave	
Année Constr.	1950
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	à faire
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	gaz
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1877.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	2
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	possibilité d'en faire une
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	bois
Menuiserie	PVC et double vitrage
Toiture	remaniée y a 2 ans



mmobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tan

Descriptif technique

Sur une avenue passante. vitrine, idéal pour un restaurant ou un local commercial.

- Salle de réception de 47m²
- Arrière salle de 20m² avec sortie de secours.
- Cuisine de 27m²
- Wc avec lavabo de 3m²

Au 1er étage un appartement de type T3 :

- Chambre 1 de 20m² avec cheminée
- Séjour de 20m² avec cheminée
- Salle de bain de 4.60m²
- Hall d'entrée de 5.13m²
- Cagibi ou dressing de 2.50m²

Toiture refaire il y a 2 ans.

Électricité et chaudière en bon état général.

Combles de 50m²

Prévoir travaux de rafraîchissement.

Informations Diverses