

### Références

Réf. produit	MC4055
Votre conseiller	
Téléphone agence	05 63 57 38 37

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	2
Chambre(s)	1
Surface hab.	50 m <sup>2</sup>
Surface séjour	16 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Est
Terrain	0 m <sup>2</sup>
Nbre d'étage	2
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	1 voiture
Cave	1
Année Constr.	
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	3,5
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	bois
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	324.00 €

### Informations Complémentaires

Cheminée	oui
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	
Menuiserie	simple
Toiture	



mmobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tan

### Descriptif technique

Au coeur du village avec tous commerces et Gare SNCF petite maison avec séjour cheminée, cuisinette, 1 chambre et salle douche.

Idéal pied à terre pour pêcheur, (rivière dans le village, ou vacanciers car chemins de randonnées) ou investisseur pour location permanente ou saisonnière, ou 1<sup>er</sup> Achat jeune couple

A 15 minutes plus beaux villages de France de Najac(12) et Cordes/Ciel(81), St Antonin noble Val (82) à 20mn Albi, Gaillac, Villefrance de Rouergue à environ 30 minutes. Toulouse, Cahors à 75minutes

### Informations Diverses

### Logement économe

