

Références

Réf. produit	PN4137
Votre conseiller	Pat
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	120 m ²
Surface séjour	46 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	110000 m ²
Nbre d'étage	1
WC	2
Salle de bains	Complète de 10,60 m2
Salle d'eau	0
Garage	28 m2
Cave	2 caves à vin
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée de 23 m2
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Pompe à chaleur + central gaz
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	372.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	2 cheminées : 1 ouverte et 1 foyer fermé
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV et DV
Toiture	OK



immobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tan

Descriptif technique

DESCRIPTIF :

Au rez de chaussée, l'ancienne grange a été transformée en un grand salon/séjour de 46 m2 avec cheminée à foyer fermé et mezzanine, poutres apparentes.

A droite de l'entrée, une grande cuisine équipée de 23 m2 avec très belle cheminée à foyer ouvert, évier en pierre et poutres apparentes. WC avec placards

Une salle de bain complète (douche italienne + baignoire) de 10,60 m2.

Grand garage de 28 m2.

1er étage :

Une mezzanine d'environ 15 m2 tout en bois peut servir de bureau ou de chambre

Une chambre de 19 m2, sol moquette (parquet en dessous), poutres apparentes

Une chambre de 13,50 m2, sol moquette (parquet en dessous), poutres apparentes

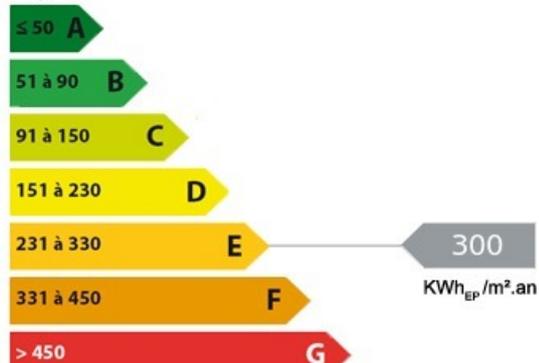
WC avec placards, possibilité d'agrandir en salle d'eau

Une pièce de 21 m2 pouvant être transformée en chambre ou studio indépendant avec un grand balcon et une très belle vue sur la campagne.

Informations Diverses

Electricité chauffage compris mois de 2000 euros par an !

Logement économe



Logement énergivore