

**Références**

Réf. produit	CANaw4216
Votre conseiller	Michel Candelero 06 11 42 54 20
Téléphone agence	05 63 57 38 37

**Descriptif Rapide**

Pièce(s)	6
Chambre(s)	4
Surface hab.	175 m <sup>2</sup>
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Est
Terrain	2550 m <sup>2</sup>
Nbre d'étage	1
WC	0
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	2
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	25m <sup>2</sup>
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	cheminée
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	360.00 €

**Informations Complémentaires**

Cheminée	oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	bois
Menuiserie	bois, neuves sur l'étage double vitrage
Toiture	TBE



mmobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tan

**Descriptif technique**

Cette belle ferme est composée au rez de chaussée:  
Sur la gauche d'un hangar fermé de 35m<sup>2</sup> avec un puits bâti proche d'un mur extérieur.  
Dans le prolongement une étable modifiée en garage 35 m<sup>2</sup> avec grenier de même surface.  
Sur la droite une grande cuisine de 20m<sup>2</sup>, placoplâtre fait, prévoir équipements.  
Nous passons dans un grand séjour avec une ancienne cheminée sur un mur extérieur.  
Un escalier bois permet l'accès à l'étage avec 4 chambres de 15 à 18m<sup>2</sup> avec placards toutes rénovées.  
La salle d'eau est fonctionnelle mais les équipements neufs sont là pour un réaménagement futur.  
Électricité neuve dans la majorité des pièces.  
Toiture et charpente en très bon état.  
Fosse septique neuve.  
DPE en cour de réalisation.

**Informations Diverses**