AG3 Immobilier

Agence de Gaillac
6, place de la Libération - 81600

Agence de Cordes
8, rue du 11 Novembre - 81170

05 63 57 38 37
www.ag3-immobilier.fr
www.french-property-tarn.com
English spoken*
*Anglais parlé

FICHE CLIENT

400 000,00 €

Références

Réf. produit	OBaz4221
Votre conseiller	Olivier Belhomme : 06 71 87 55 35
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	3
Surface hab.	240 m²
Surface séjour	49 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	8887 m²
Nbre d'étage	1
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	sous auvent
Cave	oui
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	ouverte , équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Fuel et bois
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	0.00 €

Descriptif technique

Nichée au milieu de son parc arboré et son petit étang cette maison de caractère située à 2 pas de Lavaur, vaut le détour

une entrée de 8 m² et vous voilà dans le séjour de 49 m², sa cheminée monumentale et sa mezzanine en balcon de 38 m²
grande cuisine ouverte sur salle à manger de 52 m²
arrière cuisine 8.77 m²
chambre 1 de plain pied 20 m²
chambre 2 de plain pied 17.80 m²
salle de bain 11.30 m²
buanderie 18 m²
WC 1.60 m²
à l'étage chambre 3 de 21.50 m²

Grenier 88 m²
cave

dépendances :
atelier d'artiste 37 m²
gite à aménager 57 m²
garage sous auvent

beau parc avec ruines , pas de voisinage et calme absolu
A voir absolument

Informations Complémentaires

Cheminée	oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	bois
Menuiserie	bois SV et DV
Toiture	moyen

Informations Diverses

eau de la maison vient uniquement du puits