

Références

Réf. produit	mcaz4265
Votre conseiller	mc pontault
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	145 m ²
Surface séjour	31 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	2500 m ²
Nbre d'étage	0
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	
Cave	
Année Constr.	1972
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	us équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	elec ++ poele à granules
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1210.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	oui
Piscine	Oui
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	persienne
Menuiserie	Alu DV
Toiture	ok



ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud

Descriptif technique

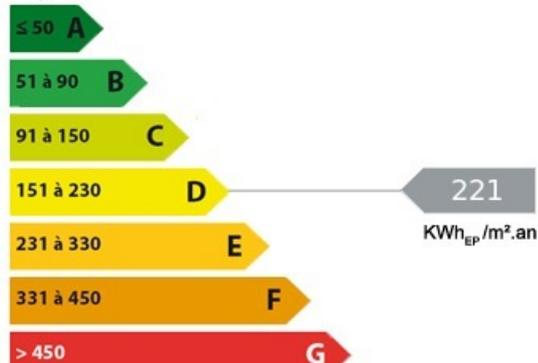
3 mn du centre ville, Maison de 1972 parfaitement entretenue, 150 m² de surface habitable, Espace de vie lumineux de 31 m², cuisine ouverte équipée de 10 m², accès direct sur une véranda accueillante. Chambres de 14.87 m², 10.72 m² et 14.58 m²
 2 salles d'eau. Sous-sol aménagé idéal pour recevoir la famille, y faire un atelier ou une pièce dédiée à vos passions ou votre activité professionnelle 30 m², buanderie.
 La maison est chauffée par un poêle à granules, les radiateurs électriques ont été laissés. La production d'eau chaude est faite à l'aide d'une installation solaire. 2500 m² de terrain arboré, au calme avec piscine 12x8 offrant une vue dégagée sur la campagne.

Pièce de vie 30.75 m²
 Cuisine équipée 10.16 m²
 Chambre parquet stratifié 14.87 m²
 Chambre placard et lino 10.72 m²
 Chambre placard et lino 14.58 m²
 Salle d'eau et wc 7.49 m²
 Couloir et dégagement

Sou-sol
 Pièce 30.37 m²
 Salle d'eau et c 6.25 m²
 Buanderie 8.54 m², Local technique 11.29 m²
 Piscine au chlore 8x12
 Production d'eau chaude avec panneaux solaires
 Portail électrique
 Tout à l'égout
 Taxe foncière 1210 €
 Maison équipée de double vitrage Alu.
 2500 m² de terrain clos et arboré.

Informations Diverses

Logement économe



Logement énergivore