

FICHE CLIENT

137 000,00 €

Références

Réf. produit	PN4273
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	3
Surface hab.	140 m²
Surface séjour	33 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	100 m²
Nbre d'étage	1
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	2 voitures
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	entièrement équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Electrique
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	642.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	20 m²
Piscine	Oui
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	PVC blanc
Menuiserie	DV
Toiture	OK



mmobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tan

Descriptif technique

A 10 kms d'Albi, au milieu d'un joli petit village se trouve cette maison en pierre entièrement restaurée avec beaucoup de goût par ses propriétaires. Elle bénéficie d'une surface habitable d'environ 140 m², 3 chambres, 1 salle d'eau, salon/séjour, cuisine entièrement équipée. Très belle vue sur campagne, garage, terrasse et petit jardin d'environ 100 m² avec piscine hors sol situé juste en face de la maison. Chauffage électrique, DV, tout à l'égout, volets PVC.

Au rez de chaussée :

Entrée de 10 m², sol carrelage

A droite cuisine équipée de 16,50 m², sol beau parquet collé

A gauche de la petite entrée salon/séjour de 33 m², sol parquet

Cellier de 9 m², sol carrelage, WC

1er étage :

Palier de 12,70 m², sol parquet

3 chambres de 12, 16 et 20 m², sol parquet

Dressing de 3,50 m²

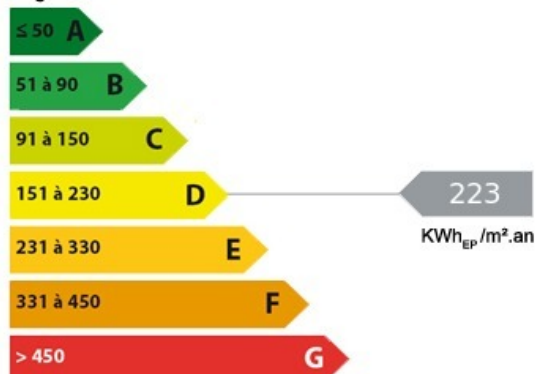
1 salle d'eau 2 vasques de 8,40 m² et WC

En face de la maison se trouve 1 garage de 2 voitures de 36 m², dans lequel il y a l'eau et l'électricité

Terrasse de 20 m²

Informations Diverses

Logement économe



Logement énergivore