

FICHE CLIENT

543 000,00 €

Références

Réf. produit	OBaz5239
Votre conseiller	olivier Belhomme
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	5
Surface hab.	130 m²
Surface séjour	70 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	30000 m²
Nbre d'étage	0
WC	5
Salle de bains	1
Salle d'eau	4
Garage	grange ouverte et auvent
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	poele à bois et pompe à chaleur
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	1300.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	poele
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	oui bois
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	roulants et bois
Menuiserie	PVC DV
Toiture	Refaita



mmobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tan

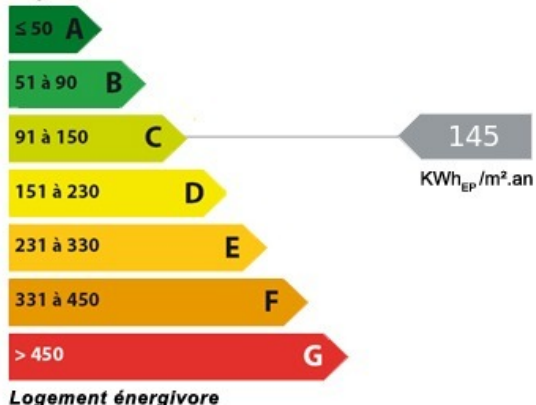
Descriptif technique

.Nichée dans un cadre de verdure, cette maison en pierre a été parfaitement restaurée avec des matériaux actuels.
 La propriété se compose de plusieurs éléments :
 Maison d'habitation 130 m²
 Pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée de 70 m², accès terrasse vue magnifique et dominante
 3 chambres : 14 m²; 12 m² et 11.55 m²
 Bureau 8 m²
 Buanderie
 salle d'eau avec wc
 salle de bains complète avec wc
 wc.
 Gîte :
 Pièce de vie 25 m²
 Chambre avec salle d'eau 23 m²
 à l'étage : entrée indépendante , palier 6.09 m² couloir de 10.53 m² avec escalier desservant la partie en rez de jardin, chambre avec penderie 8.75 m²
 palier 2.24 m² desservant chambre avec penderie de 13.10 m² , salle d'eau / wc 3.85 m²
 Grand atelier de 80 m² env avec accès extérieur par bel escalier en fer forgé
 2 granges ouvertes
 Sous sol

 Piscine au sel 10x4, puits
 Dépendance en bois pour atelier ou bureau 20 m² chauffés
 Terrain vue dominante 3 ha dont un beau verger récemment planté d'une trentaine d'arbres fruitiers, petit étang.
 contact : Olivier Belhomme 0671875535
 Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du ou des vendeurs

Informations Diverses

Logement économe



Logement énergivore