AG3 Immobilier

Agence de Gaillac
6, place de la Libération - 81600

Agence de Cordes
8, rue du 11 Novembre - 81170

05 63 57 38 37
www.ag3-immobilier.fr
www.french-property-tarn.com

English spoken*
*Anglais parlé

FICHE CLIENT

189 000,00 €

Références

Réf. produit	OBaz5281
Votre conseiller	olivier Belhomme
Téléphone agence	05 63 57 38 37

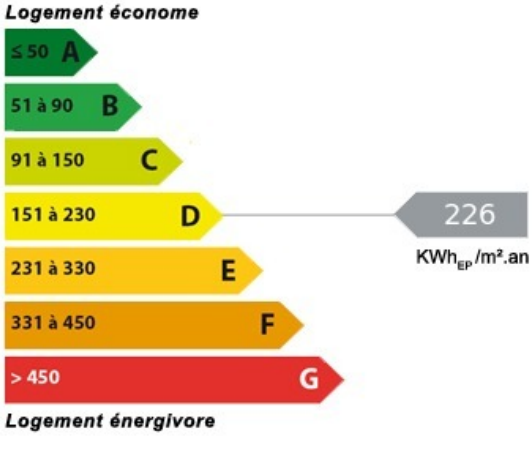
Descriptif Rapide

Pièce(s)	3
Chambre(s)	1
Surface hab.	67 m²
Surface séjour	30 m²
Expo séjour	Est
Terrain	104 m²
Nbre d'étage	1
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Poele à bois et elec
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	389.00 €

Descriptif technique

Puycelsi : Au coeur d'un joli village médiéval perché se trouve cette jolie maison en pierres , adossée aux remparts.
Elle se compose : d'une vaste pièce d'environ 33.57 m² à office de séjour sur cuisine ouverte. Poêle à bois.
Au rez de chaussée un bureau de 18.37 m²
une chambre 12.02 m² avec grand dressing.
salle d'eau 3.47 m² WC 1.07 m²
La vue est dominante, l'environnement calme.
Restauration soignée alliant confort moderne et charme de l'ancien.
Mélange de murs en pierres rejointées ou enduits
A 300 m de là joli jardin paysagé de 104 m² avec terrasse et abri en bois.
Maison coup de c½ur , idéal première acquisition, résidence secondaire ou gîte.
Contact : Olivier Belhomme : 067187535
les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	bois
Menuiserie	Bois DV
Toiture	ok

Informations Diverses