

Références

Réf. produit	AGaz5288
Votre conseiller	Alison Gaillard 06.73.92.36.01
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	4
Surface hab.	110 m ²
Surface séjour	36 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	3567 m ²
Nbre d'étage	1
WC	3
Salle de bains	2
Salle d'eau	0
Garage	abri de voiture pour camping car
Cave	oui
Année Constr.	1970
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Clime et radiateur
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	2126.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	foyer ouvert salon
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Sud 30m ² , Est couverte 12m ² et à côté de la piscine
Piscine	Oui
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois et électrique pour les baies vitrées - cuisine.
Menuiserie	DV Alu / PVC
Toiture	ok



mmobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tan

Descriptif technique

GAILLAC. 5mn des commodités dans un endroit calme, cadre exceptionnel, entouré par la nature, sans vis à vis. Belle maison de famille lumineuse et spacieuse avec jardin de 3576m². Accès par un chemin privé.

Rez-de-chaussée
 Hall d'entrée
 Cuisine équipée lumineuse avec coin repas donnant sur une terrasse couverte (12m²).
 Salon / Salle à manger très lumineuse avec cheminée à foyer ouvert et 3 baies vitrées donnant sur des terrasse (36m²)
 Chambre donnant sur le jardin et terrasse avec placard coulissant (10m²).
 Chambre d'appoint / bureau avec placard coulissant (9m²).
 Salle d'eau avec double vasque, sèche serviette (5m²) .
 WC Indépendant.

Étage
 Chambre (14m²).
 Salle de bains complété (5m²) avec cabine de douche, baignoire, vasque et WC.
 Chambre (11m²).
 Grand dressing .
 Combles pas aménageable mais bon m² pour du stockage.

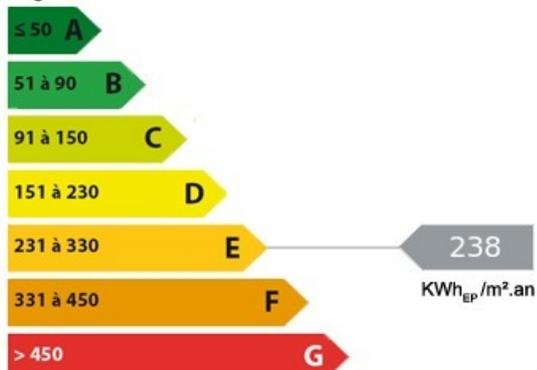
SOUS SOL 54m² brut - Atelier / Cave / Débarras

EXTÉRIEUR
 Terrasse couverte 12m²
 Terrasse expo sud 30m²
 Grande piscine 11 x 5m au chlore avec grande plage et terrasse avec barbecue.
 Double abri de voiture avec hauteur pour camping car (30m²)
 Pool house avec local technique, douche et espace cuisine d'été.
 Jardin arboré de 3576m² .
 Maison vraiment superbe, spacieuse, lumineuse, avec tout confort.
 Possibilité de location saisonnière avec les deux chambres à l'étage.

Informations Diverses

Chauffage - Clime reversible et radiateurs électrique.

Logement économe



AG3 Immobilier

Agence de Gaillac

6, place de la Libération - 81600

Agence de Cordes

8, rue du 11 Novembre - 81170

05 63 57 38 37
www.ag3-immobilier.fr

www.french-property-tarn.com



FICHE CLIENT

Microstation récente 2017.

Double vitrage - PVC et ALU.

DPE D