

FICHE CLIENT

205 000,00 €

Références

Réf. produit	PFez5290
Votre conseiller	pascal felga
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	4
Surface hab.	215 m²
Surface séjour	37 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	5797 m²
Nbre d'étage	2
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	42 m²
Cave	
Année Constr.	1976
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	bois/ électrique
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	42 m²
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	bois
Menuiserie	bois avec survitrage
Toiture	excellente



Descriptif technique

A la sortie du bourg de Naucelle, se trouve cette charmante maison de 1976 d'une surface habitable de 215 m², avec un terrain de 1547 m² entièrement clôturé et arboré d'arbres fruitier et une parcelle de bois de 4250 m².

Rez de chaussée:

garage en partie isolé de 42 m², dégagement de 17,8 m², pièce atelier et pièce rangements pouvant faire office de futures chambres de 11 et 14 m².

buanderie de 17,6 m².

étage 1:

entrée de 13 m², avec rangements et magnifique escalier, cuisine de 12,52 m², salon en forme de L, lumineux grâce à ces 3 baies vitrées, avec cheminée, d'une surface de 37 m², dégagement de 3 m² qui dessert SDB de 8,2 m², chambre 1 de 11,3 m², chambre 2 de 14 m², wc de 2 m².

étage 2:

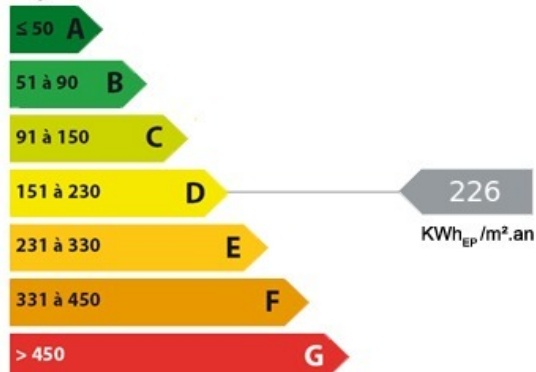
pallier de 9 m², salle d'eau à finir de 5,5 m², chambre 3 de 14,22 m², chambre 4 de 11,5 m², bureau de 7 m², pièce de rangements de 8 m². Un appartement indépendant pourrait être créé au rez de chaussée. Chauffage électrique et bois, excellente isolation. A l'extérieur, un jardin entièrement clôturé de 1547 m², avec fruitier, plusieurs espaces rangements, terrasse en forme de L de 42 m² avec stores, environnement très calme.

Plus de renseignements ou visites, contacter Pascal au 0675858243

Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Informations Diverses

Logement économe



Logement énergivore