

## FICHE CLIENT

**128 000,00 €**

### Références

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Réf. produit     | CCaz5314           |
| Votre conseiller | Christophe CARNIEL |
| Téléphone agence | 05 63 57 38 37     |

### Descriptif Rapide

|                |              |
|----------------|--------------|
| Pièce(s)       | 3            |
| Chambre(s)     | 2            |
| Surface hab.   | 75 m²        |
| Surface séjour | 22 m²        |
| Expo séjour    | Sud          |
| Terrain        | 0 m²         |
| Nbre d'étage   | 0            |
| WC             | 1            |
| Salle de bains | 6.4 m²       |
| Salle d'eau    | 0            |
| Garage         |              |
| Cave           | 5 m²         |
| Année Constr.  |              |
| Mur mitoyen    | 2 côtés      |
| Cuisine        | Equippée     |
| Sous-sol       | 0 m²         |
| Nature chauff. | Gaz de ville |
| Evacuation     | TAE          |
| Taxe Foncière  | 930.00 €     |

### Informations Complémentaires

|            |               |
|------------|---------------|
| Cheminée   |               |
| Poutres    | Oui           |
| Tomettes   | Non           |
| Terrasse   |               |
| Piscine    | Non           |
| Puits      | Non           |
| ADSL       | Oui           |
| Volets     | Bois          |
| Menuiserie | D.V.          |
| Toiture    | Très bon état |



sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3

### Descriptif technique

Idéalement situé en hyper-centre de Gaillac avec possibilité de parking, à proximité de tous commerces et services, appartement T3 Duplex de 75 m².

Situé au deuxième étage sans ascenseur, dans une calme petite copropriété, il bénéficie d'une cave indépendante de 5m², en rez de chaussée.

Les volumes sont généreux et les pièces très lumineuses. Le grand séjour est exposé au sud et l'isolation de bonne qualité. Chauffage gaz de ville par chaudière récente à condensation.

Le niveau supérieur offre deux chambres de 22 et 15 m² ainsi qu'une salle de bains de 6,4 m².

L'ensemble est très propre et les diagnostics techniques ont été effectués.

CHRISTOPHE se tient à votre disposition pour toute visite ou information complémentaire au 07 82 53 05 20.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

### Informations Diverses

#### Logement économe

