AG3 Immobilier

Agence de Gaillac
6, place de la Libération - 81600

Agence de Cordes
8, rue du 11 Novembre - 81170

05 63 57 38 37
www.ag3-immobilier.fr
www.french-property-tarn.com
English spoken*
*Anglais parlé

FICHE CLIENT

240 000,00 €

Références

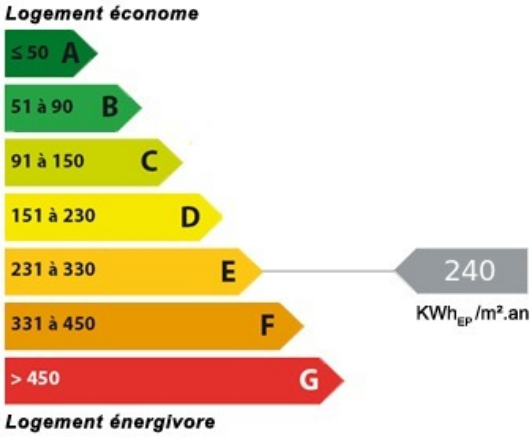
Réf. produit	PFaz5317
Votre conseiller	Pascal Felga
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	4
Chambre(s)	3
Surface hab.	140 m²
Surface séjour	0 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	28672 m²
Nbre d'étage	1
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	oui
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	fuel/bois
Evacuation	Aucun
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	
Menuiserie	PVC
Toiture	excellente



Descriptif technique

En exclusivité, à 5 minutes de Salvagnac, 10 minutes de Rabastens, l'agence AG3 vous propose ce corps de ferme RARE d'une surface habitable de 140 m², situé dans un impasse avec une vue imprenable.
Au rez de chaussée:
entrée couloir de 12,2 m², cuisine de 17 m², salle à manger de 11,65 m², arrière cuisine de 7,84 m², chaufferie de 13,42 m².

A l'étage:
pallier de 5,5 m², 3 chambres de 20 de 19 de 14 m², une remise avec wc de 14 m², grenier de 80 m², en partie aménageable.

Extérieur:
Dépendances de 40 m², attenant à la maison une étable de 80 m² et un hangar de 48 m², non attenant à la bâtisse une autre hangar avec son appentis de 210 m².
La propriété est vendu avec un peu moins de 3 HA de terre agricole, possibilité d'en acquérir quelques hectares supplémentaires.
Enorme potentiel , idéal pour gites, chambres d'hôtes, ou grande famille, idéal aussi pour chevaux.

Informations diverses:
Double vitrage PVC dans toute les pièces, chaudière à fioul /bois, toitures et charpentes excellentes !!
Plus de renseignements ou visites, contacter Pascal au 0675858243.
Les honoraires d'agence du montant de 15000 € sont à la charge de l'acheteur .

Informations Diverses