AG3 Immobilier
Agence de Gaillac
6, place de la Libération - 81600
Agence de Cordes
8, rue du 11 Novembre - 81170
05 63 57 38 37
www.ag3-immobilier.fr
www.french-property-tarn.com
English spoken*
*Anglais parlé

FICHE CLIENT

95 000,00 €

Références

Réf. produit	PFaz5230
Votre conseiller	pascal felga
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	3
Chambre(s)	0
Surface hab.	136 m²
Surface séjour	0 m²
Expo séjour	Est
Terrain	0 m²
Nbre d'étage	1
WC	0
Salle de bains	
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	
Menuiserie	
Toiture	

Descriptif technique

L'agence AG3 vous propose à la vente à 15 minutes de Gaillac un fonds de commerce Boulangerie-pâtisserie traiteur, située au cœur d'un village avec tous les commerces à proximité .
Avec une surface de 136 m², cette boulangerie bénéficie d'un chiffre d'affaires solide de 175 K euros avec une clientèle fidélisée. Pour un loyer annuel de 9684 € TTC.
Cette boulangerie est équipée d'un large éventail de matériel récent , comprenant pétrin, réfrigérateurs professionnels, chambre de pousse, cellule de refroidissement.
Cette infrastructure permet de répondre efficacement aux exigences de production et de garantir la satisfaction des clients.
Plusieurs points de ventes sont présent, 2 épiceries, boucherie, magasin de produits locaux, les collectivités sont client aussi, crèche maison de retraite, et 2 écoles.
Laboratoire de 70 m² avec une espace rénové de 25 m² donnant la possibilité d'extension voir de créer une nouvelle activité.
Magasin et arrière boutique de 35 m² donnant sur la place du village avec un marché hebdomadaire .
Le matériel fait partie du fonds de commerce, à part le four qui appartient à la mairie , mais sera au nouvel acquéreur dès signature du bail.
Que vous soyez un boulanger expérimenté à la recherche d'une opportunité de consolidation de votre entreprise ou un investisseur cherchant une entreprise florissante, cette boulangerie représente un investissement prometteur.
Plus de renseignements ou visites, contacter Pascal au 0675858243
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Informations Diverses