



ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud

### Références

Réf. produit	OBaz5181
Votre conseiller	olivier Belhomme
Téléphone agence	05 63 57 38 37

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	140 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Est
Terrain	1072 m <sup>2</sup>
Nbre d'étage	1
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	50 m <sup>2</sup>
Cave	
Année Constr.	1830
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	fuel
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	380.00 €

### Descriptif technique

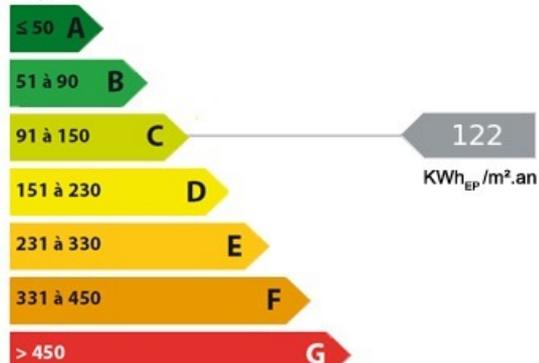
Immobilier Puycelsi. Maison ancienne en sortie de hameau, 140 m<sup>2</sup> de SH et beau potentiel d'agrandissement.  
 Une entrée de 7.73 m<sup>2</sup> dessert un séjour avec belle cheminée de 22 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée 18.55 m<sup>2</sup>. Salle d'eau WC 3.49 m<sup>2</sup>  
 Une pièce de 14,02 m<sup>2</sup> puis accès au garage de 49.48 m<sup>2</sup> pouvant être transformé en pièce à vivre.  
 A l'étage : 3 chambres de 20.65, 16.03 et 13.77 m<sup>2</sup> Un dressing 6.50 m<sup>2</sup> une salle de bain 6.97 m<sup>2</sup> et un WC 1.79 m<sup>2</sup>  
 Possibilité de communiquer avec le dessus du garage d'une surface de 50 m<sup>2</sup> env.  
 Grand Auvent de 44 m<sup>2</sup>.  
 Joli jardin entourant la maison.  
 restauration soignée.  
 Contact : olivier Belhomme 0671875535  
 Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

### Informations Diverses

### Informations Complémentaires

Cheminée	oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	bois
Menuiserie	bois sv
Toiture	ok

### Logement économe



### Logement énergivore