AG3 Immobilier

Agence de Gaillac
6, place de la Libération - 81600

Agence de Cordes
8, rue du 11 Novembre - 81170

05 63 57 38 37
www.ag3-immobilier.fr
www.french-property-tarn.com
English spoken*
*Anglais parlé

FICHE CLIENT

337 000,00 €

Références

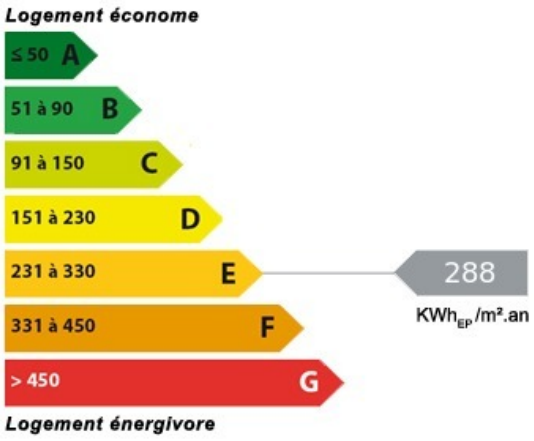
Réf. produit	PFcz5333
Votre conseiller	pascal felga
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	4
Surface hab.	170 m²
Surface séjour	26 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	10000 m²
Nbre d'étage	1
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	oui
Cave	oui
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	bois
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	850.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	bois
Menuiserie	double vitrage bois
Toiture	bonne



Descriptif technique

En exclusivité, 10 mn de Villemur sur Tarn, 15 mn de Rabastens , l'agence AG3 vous propose ce bien RARE, dans son impasse, chemin privé, un corps de ferme en forme de L d'une surface habitable de 170 m², niché dans un havre de tranquillité avec vue imprenable à 360°.
Au rez de chaussée:
salon lumineux de 26 m² avec insert
cuisine équipée de 28 m²
chambre 1 de 18 m²
salle de bain avec douche et baignoire de 8 m²
Wc de 3 m²
A l'étage:
un pallier de 11,5 m² pouvant faire office de bureau
chambre 2 de 27 m²
2 chambres de 29 et 24 m² peuvent être réalisées en supplément

Attenant à la bâtisses :
un appentis terrasse de 18 m²
une cave de 28 m²
une écurie avec son étage de 98 m²
un garage de 78 m², dépendance non attenante de 77 m².
La propriété est vendue avec 10 Ha de terrain agricole, d'un seul tenant avec un étang et puits .
Enorme potentiel, idéal pour gites , chambre d'hôtes ou grande famille .
Chauffage bois, 2 inserts , double vitrage ressent , cumulus thermo dynamique avec pompe à chaleur.
Vous pouvez contacter Pascal au 0675858243 pour visites ou plus de renseignements
Les honoraires sont à la charge du vendeur .

Informations Diverses